

Садоводческое некоммерческое товарищество "Цитофрез"

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2019г.
Целевых взносов и суммарной платы, вносимой лицами,
НЕ ЯВЛЯЮЩИМИСЯ членами Товарищества

№пп	Текущие расходы: членский взнос	Сумма, руб.
1	Оплата налогов, предусмотренных законодательством: Земельный налог. Кадастровая стоимость земель общего пользования 73294098. Ставка налога на землю 0,3% Итого $73294098 * 0,3\% = 219882$ Налог на имущество: здание правления в 2019 году будет поставлено на учет. Налог будет зависеть от кадастровой стоимости, назначенной регистрирующими органами	219882
2	Выплата зарплаты АУП: председателю, бухгалтеру, кассиру предусмотрена ежемесячно на основании общего собрания в размере соответственно 11500, 5750, 5750 Итого в месяц 23000. . Включая все расходы на уплату страховых взносов: ОСС травматизм- 0,2%, ОСС-2,9%, ОМС-5,1% и ОПС 22% составляет $23000 * 12 \text{мес} + (23000 * 12) * 30,2\% = 276000 + 83352 = 359352$	359352
3	Взнос в районное объединение садоводов	15000
4	Обслуживание банковского счета(р\сч, комиссии банка), система электронного документооборота(ЭДО). Заключен договор ведения банковского счета. годовое обслуживание составляет в 2018 году 2500 руб. СМС информирование 60 руб в месяц Итого за год 720 руб. Взимание платы за платежи 25 руб*100штук =2500(В 2018 году было 66) Комиссия банка за взнос наличными составляет 0,15% от суммы . Планируемая сумма 2500000 (в 2018 году-1365000) Оплата услуг за систему ЭДО-6000 руб Всего 15470	15470
5	Разъездные : расчет-- 5 месяцев по 550 рублей х2 раза в месяц и 7 месяцев по 3500 рублей в месяц Итого 30000	30000
6	Услуги мобильной связи. 9 мес*1000 руб + 3мес.*2000 руб. Итого 15000	15000

7	Орграсходы: на оргтехнику, почтовые, канцелярские и хоз. расходы По результатам 2018 года: канцеляр расх 3832, почтовые 4587 ,обустройство мусорной площадки 11581 руб Всего 20000руб.	20000
8	Инф. Услуги, госпошлина. Оплата помещения в Москве -приемные дни в течении 5мес*4000руб.=20000 Аренда помещения для проведения собрания -5000 руб. Оплата уборки помещения после собрания: договор подряда с физ. лицом с учетом уплаты страховых взносов(опс, омс, осс)= 1265*30,2% Итого 1647 Госпошлина за регистрацию прав на недвижимое имущество юр\лиц (здание правления)-22000руб. Всего 48647	48647
9	Юридические,судебные услуги; юрид. Литература Расходы в 2018 году составляли 766776 рублей Работа с должниками продолжается. Госпошлина с одного должника составляет 1118 руб. Подано 450 человек	503100
10	Организация работы сторожа и его содержание. Выплата вознаграждения ЧОП 1200руб\сутки X 365=438000 Дрова с доставкой 24500, газ 3 баллона*1000=3000 доставка газа 500 Итого 466000	466000
11	Вывоз ТБО, уборка и покос мусорной площадки Стоимость вывоза и захоронения 1м3 в 2019 году составляет 791,30 Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества составляет в 2017 году -107м3, в 2018 году-155м3 Берется расчет из 180м3, что составит 142434. Уборка мусорной площадки 862руб*6 месяцев В 2019 году ,включая все расходы на уплату страховых взносов (ОСС,ОПС,ОМС) 862*6+(862*6)*30,2%=6734 Итого 149168	149168
12	Содержание внутренней автодороги Согласно нашей дорожной карте карте	457381
13	Текущий мелкий ремонт объектов снт: Замена ворот и части повалившегося забора.	100000
14	Аренда земли под ЛЭП	1000
	Итого	2400000
	Годовой взнос с каждого участка 2400000 :800= 3000	
	2.Из целевого фонда	

1	<p>Противопожарные мероприятия (включая покос, вырубка, снег и т.д.) Противопожарные мероприятия: очистка 2х прудов, приобретение пожарного инвентаря(шланги,огнетушители), мотопомпы (это все согласно предписания пожарных) Покос в садовом товариществе производится 2 раза в сезон. Установлен тариф 230 рублей за сотку. Запланировано 150 соток дорог Итого $230*150*2$ раза в сезон+ $(230*150*2)*30,2\%=89838$ Очистка снега 1 раз в месяц 5 раз в году Договор с индивидуальным предпринимателем.Стоимость одной чистки 12000 руб Итого $12000*5=60000$ Итого 149838 На остальные мероприятия не возможно собрать за один год , поэтому фонд также является и накопительным</p>	800000
2	<p>Строительство лэп 0,4 + обслуживание внешней высоковольтной линии 10 кВа(договор с Можайскими сетями) 381148 рублей</p>	12858350+381148
3	<p>Строительство и оборудование сторожки, включая постановку на кадастровый учет</p>	500000
4	<p>Ремонт внутренних автодорог - накопительный фонд</p>	800000